

**RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem**

**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem**

**Informacja
z przeprowadzonej lustracji pełnej– obligatoryjnej – Spółdzielni w 2025 roku.**

Rada Nadzorcza zgodnie z art. 93 § 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze, informuje, że stosownie do postanowień (*art. 91 § 1*) ustawy Prawo spółdzielcze, Lustrator Spółdzielczego Regionalnego Związku Rewizyjnego w Białymstoku, w okresie od 6 października do 14 listopada 2025 roku, przeprowadził lustrację pełną działalności naszej Spółdzielni (*za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r.*).

Ustalenia lustracji zostały zawarte w Protokole lustracji, który został przyjęty i podpisany bez uwag przez Zarząd Spółdzielni w dniu 18.11.2025 r. Rada Nadzorcza w dniu 18.12.2025 r., po przedstawieniu protokołu z lustracji Spółdzielni, zapoznała się z syntezą ustaleń wynikających z listu polustracyjnego Związku Rewizyjnego w Białymstoku i po omówieniu wyników z lustracji – Uchwałą Nr 8/2025 z dnia 18.12.2025 r. – przyjęła w/w dokumenty do wiadomości.

Z ustaleń zawartych w protokole wynika pozytywna ocena działalności Spółdzielni i Zarządu w badanym okresie, co zostało zaakceptowane w wystąpieniu polustracyjnym Związku Rewizyjnego, (*synteze z ustaleń lustracji*) z dnia 12.12.2025 r. (*znak SRZR - 261/2025*).

Wnioski z poprzednich lustracji a także z kontroli zewnętrznych zostały wykonane.

Przedmiot prowadzonej działalności był zgodny z postanowieniami Statutu oraz unormowaniami wewnętrznymi wynikającymi ze Statutu Spółdzielni.

Wskaźniki finansowe wykazały, że gospodarka finansowa Spółdzielni była prowadzona prawidłowo. Uzyskane w każdym roku dobre wyniki ekonomiczne, dzięki czemu była w stanie terminowo regulować wszystkie zobowiązania, a wypłacalność nie była w żadnym momencie zagrożona. Przedstawione dane wskazują na stabilną sytuację finansową, bez zagrożeń dla kontynuacji jej działalności w latach przyszłych.

Związek Rewizyjny uwzględniając ustalenia protokołu lustracji, mając na uwadze dalsze doskonalenie pracy Spółdzielni, przedkłada „*Syntezę ustaleń z lustracji wraz z wnioskami polustracyjnymi*”. Związek Rewizyjny przedkłada następujące wnioski:

1. Umieszczać w programach obrad WZ punkt dotyczący rozpatrywania wniosków wynikających z przeprowadzonej lustracji z działalności Spółdzielni oraz przestrzegać zasady określonej w art. 38 § 1 ust. 3 ustawy prawo spółdzielcze w zakresie podjęcia stosownej uchwały.
2. Przekazywać Związkowi Rewizyjnemu, który przeprowadził lustrację informację o realizacji wniosków polustracyjnych (art. 93 § 1 ustawy prawo spółdzielcze).
3. Określić metodę rozliczania różnicy wskazań pomiędzy wodomierzami indywidualnymi a wodomierzem w budynku w odpowiednich regulaminach wewnętrznych Spółdzielni (art. 26 ust. 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków).

Rada Nadzorcza wraz z Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej po analizie wniosków Nr 1 i 2, postanowiła o wprowadzeniu punktu w porządku obrad na najbliższym Walnym Zgromadzeniu członków Spółdzielni dot. lustracji oraz przekazaniu Związkowi Rewizyjnemu informacji po przeprowadzonym WZ o realizacji ww. wniosków. Natomiast po analizie wniosku Nr 3 postanowiono zlecić Zarządowi opracowanie projektu zmiany Regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków do kanalizacji miejskiej, trybu postępowania przy odczytach oraz zasad wymiany i montażu wodomierzy w zasobach lokalowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem.

W związku z powyższym, Rada Nadzorcza, zgodnie z art. 93 § 4 Prawa spółdzielczego, wnioskuję do Walnego Zgromadzenia o przyjęcie niniejszej informacji do akceptującej wiadomości.

Przyjęto na posiedzeniu Rady Nadzorczej
w dniu 21.05.2026 r. protokół Nr 5/2026

Sekretarz RN

Przewodniczący RN

.....
Agnieszka Grzeszczuk

.....
Andrzej Tomasz Kamianowski